



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**PAÇO MUNICIPAL “ERNESTO COSER”**  
**PRAÇA ALMIRANTE TAMANDARÉ, Nº 16-19 – C.N.P.J. 55.293.427/00001-17**  
**FONE/ FAX : (18) 3281-9777 CAIXA POSTAL 127 - CEP: 19470-000**  
**site: www.presidenteepitacio.sp.gov.br**

**DECRETO Nº 3.496 /2018, DE 04 DE MAIO DE 2018.**

***DISPÕE SOBRE: “ALTERA O ANEXO – TABELA DE REFERÊNCIA PARA FINS DE “ITBI”, DE QUE TRATA O DECRETO MUNICIPAL Nº 3.321/2016, DE 02.12.2016, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.***

**CASSIA REGINA ZAFFANI FURLAN,**  
**Prefeita Municipal da Estância Turística De**  
**Presidente Epitácio, Estado De São Paulo,**  
**usando das atribuições que lhe são conferidas**  
**por lei,**

**Considerando** que é de competência do Município instituir imposto sobre a transmissão “*inter vivos*”, a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como cessão de direitos a sua aquisição, nos termos da Constituição Federal de 1988;

**Considerando** a Lei Municipal nº 1.284/88, de 12 de Dezembro de 1988, que dispõe sobre o Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, no Município de Presidente Epitácio;

**Considerando** que a Lei Complementar nº 151/2017, de 23 de novembro de 2017, alterou os Anexos I e II da Lei Complementar nº 039/2005 (Zoneamento Urbano do Município de Presidente Epitácio e do Distrito do Campinal), bem como acrescentou a Zona de Cálculo ZC1-A aos anexos III e IV, excluiu a ZC8, bem como a ZC7 do Distrito do Campinal;

**Considerando** que cabe a Administração Pública obedecer aos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência, elencados no art. 37 da Carta Magna, e a necessidade de adequação do Anexo do Decreto nº 3.321/2016,

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica alterada a TABELA DE REFERÊNCIA – VALOR DO M<sup>2</sup> - ITBI, constante do Anexo do Decreto nº 3.321/2016, de 02 de dezembro de 2016, alterada por força do Decreto nº 3.329/2016, de 22 de dezembro de 2016, o qual passa a vigorar na conformidade do Anexo deste Decreto.

**Art. 2º.** Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**PAÇO MUNICIPAL "ERNESTO COSER"**  
**PRAÇA ALMIRANTE TAMANDARÉ, Nº 16-19 – C.N.P.J. 55.293.427/00001-17**  
**FONE/ FAX : (18) 3281-9777 CAIXA POSTAL 127 - CEP: 19470-000**  
**site: www.presidenteepitacio.sp.gov.br**

**Art. 3º.** Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 3.470/2018, de 05 de fevereiro de 2018.

**Publique-se, registre-se e cumpra-se.**

Estância Turística de Presidente Epitácio, em 04 de maio de 2018.

**CASSIA REGINA ZAFFANI FURLAN**  
**Prefeita Municipal**

Registrado na Prefeitura Municipal da Estância de Presidente Epitácio, na data supra.

Hermelindo Alberto Villalba  
Secretário de Administração

**ANEXO**  
**Decreto nº 3.496/2018**  
**TABELA DE REFERÊNCIA**  
**VALOR DO M2 - ITBI**

<b>ZONEAMENTO</b>	<b>M2 P/ IMÓVEIS SEM BENFEITORIAS</b>	<b>VALOR – BASE DE CÁLCULO (R\$)</b>
ZONA 1	qualquer metragem	R\$ 500,00/m <sup>2</sup>
ZONA 1-A	qualquer metragem	R\$ 350,00/m <sup>2</sup>
ZONA 2	até 800m <sup>2</sup>	R\$ 180,00/m <sup>2</sup>
ZONA 2	acima de 800m <sup>2</sup>	R\$ 90,00/m <sup>2</sup>
ZONA 3	até 700m <sup>2</sup>	R\$ 140,00/m <sup>2</sup>
ZONA 3	acima de 700m <sup>2</sup>	R\$ 65,00/m <sup>2</sup>
ZONA 4	até 700m <sup>2</sup>	R\$ 90,00/m <sup>2</sup>
ZONA 4	acima de 700m <sup>2</sup>	R\$ 40,00/m <sup>2</sup>
ZONA 4	qualquer metragem no Campinal	R\$ 45,00/m <sup>2</sup>
ZONA 5	até 700m <sup>2</sup> /exceto Campinal	R\$ 110,00/m <sup>2</sup>
ZONA 5	acima de 700m <sup>2</sup> /exceto Campinal	R\$ 40,00/m <sup>2</sup>
ZONA 5	qualquer metragem no Campinal	R\$ 40,00/ m <sup>2</sup>
ZONA 6	até 1000m <sup>2</sup> /exceto Campinal	R\$ 110,00/m <sup>2</sup>
ZONA 6	acima de 1000m <sup>2</sup> /exceto Campinal	R\$ 40,00/m <sup>2</sup>
ZONA 6	qualquer metragem no Campinal	R\$ 35,00/m <sup>2</sup>
ZONA 7	qualquer metragem	R\$ 35,00/m <sup>2</sup>