



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO
ESTADO DE SÃO PAULO

site: www.presidenteepitacio.sp.gov.br

DECRETO Nº 3.329/2016, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2016. DISPÕE SOBRE: “ACRESCENTA O PARÁGRAFO ÚNICO AO ART. 2º E ALTERA O ANEXO – TABELA DE REFERÊNCIA, DO DECRETO Nº 3.321/2016, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2016.”

SIDNEI CAIO DA SILVA JUNQUEIRA, Prefeito Municipal da Estância Turística de Presidente Epitácio, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por lei, **D E C R E T A**:

Art. 1º. Fica acrescido o Parágrafo único ao art. 2º do Decreto nº 3.321/2016, de 02 de dezembro de 2016, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 2º. [...]

“Parágrafo único. Considerando as referências de tipo de imóvel (acabamento): luxo, boa, regular, comum, popular e rústico, aplicadas pela Prefeitura Municipal, nos termos da Lei Complementar nº 039/2005 e, as referências de tipo de imóvel aplicadas pela tabela SindusCon: padrão baixo, padrão normal, padrão alto; para fins de balizar deve-se associar as seguinte referências:

- a) luxo/boa (padrão alto).
- b) regular/comum (padrão normal).
- c) popular/rústico (padrão baixo).

Art. 2º. Fica alterado o Anexo – Tabela de Referência do Decreto nº 3.321/2016, de 02 de dezembro de 2016, o qual passa a vigorar na conformidade do Anexo deste Decreto.

Art. 3º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Publique-se, registre-se, cumpra-se.

Estância Turística de Presidente Epitácio, 22 de dezembro de 2016.

SIDNEI CAIO DA SILVA JUNQUEIRA - Prefeito Municipal

Registrado na Prefeitura Municipal na data supra.

FRANCISCO DOS SANTOS NETO - Secretário de Administração

ANEXO - TABELA DE REFERÊNCIA - VALOR DO M2 - ITBI

ZONEAMENTO	M2 P/ IMÓVEIS SEM BENFEITÓRIAS	VALOR – BASE DE CÁLCULO
ZONA 1	qualquer metragem	R\$ 500,00 o m ²
ZONA 2	qualquer metragem	R\$ 180,00 o m ²
ZONA 3	até 700m ²	R\$ 140,00 o m ²
ZONA 3	acima de 700m ²	R\$ 65,00 o m ²
ZONA 4	qualquer metragem	R\$ 90,00 o m ²
ZONA 5	até 700m ² /exceto Campinal	R\$ 110,00 o m ²
ZONA 5	acima de 700m ² /exceto Campinal	R\$ 40,00 o m ²
ZONA 5	qualquer metragem no Campinal	R\$ 40,00 o m ²
ZONA 6	até 1000m ² /exceto Campinal	R\$ 110,00 o m ²
ZONA 6	acima de 1000m ² /exceto Campinal	R\$ 40,00 o m ²
ZONA 6	qualquer metragem no Campinal	R\$ 35,00 o m ²
ZONA 7	qualquer metragem/exceto Campinal	R\$ 80,00 o m ²
ZONA 7	qualquer metragem no Campinal	R\$ 30,00 o m ²
ZONA 8	até 2000m ²	R\$ 110,00 o m ²
ZONA 8	acima de 2000m ²	R\$ 40,00 o m ²